

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

ORDRE DU JOUR

LE MOT D'ACCUEIL

PRESENTATION

- 1/ Rappel du processus de concertation
- 2/ Retour sur les fondements du projets et les scenarii étudiés
- 3/ PLAN GUIDE pour l'aménagement du futur centre-ville
- 4/ Les étapes à venir

QUESTION / REPONSES

DEAMBULATION DANS L'EXPOSITION

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

LE MOT D'ACCUEIL

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

ville de
Plaisir

SQ
Terre d'innovations

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

1/ RAPPELS DU PROCESSUS DE CONCERTATION

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

ville de
Plaisir

SQ
Terrains d'innovations

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

RAPPEL DU PROCESSUS DE LA CONCERTATION



1.

Avril
2019



BALADE
URBAINE

2.

Mai
2019



WORLD
CAFÉ

3.

Octobre
2019



RÉUNION
PUBLIQUE

4.

Février
2022



REUNION & ATELIERS
PUBLIQUE

5.

Novembre
2022



REUNION & EXPO
PUBLIQUE

DIAGNOSTIC

SCENARIOS D'AMENAGEMENT

PLAN GUIDE

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022



2/ RAPPELS DES FONDEMENTS DU PROJET & DES SCENARII PRESENTES

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

CONTEXTE

Gare SNCF

Quartier Brigitte et
centre commercial

Hôpital (site Pommeraies)

Hôpital (site Charcot)

Quartier Valibout
(projet NPNRU)

Marché

Mairie

Parc et château



22 ha.
opérationnels

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

DIAGNOSTIC

Une **VILLE MORCELÉE** à **RÉUNIR**

Une **IDENTITÉ VILLAGEOISE**
à conforter

Une **OFFRE COMMERCIALE**
à **DYNAMISER**

Un **PATRIMOINE NATUREL** à
RÉVÉLER et **VALORISER**



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble, imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

ORIENTATIONS

1. Révéler la trame bleue, compléter la trame verte, mettre en scène le patrimoine bâti remarquable

- Révéler la trame bleue, renaturer le ru, les berges et créer un corridor de potentielle zone humide
- Compléter la trame verte, mettre en réseau la promenade de l'aqueduc, la promenade du ru et la coulée verte F. Mitterrand
- Préserver ou dégager des points de vue et perspectives sur le grand paysage
- Créer des parcours piétons structurants
- Préserver ou dégager des points de vue et perspectives sur les bâtiments patrimoniaux vecteurs d'identité

2. Requalifier les espaces publics en faveur des mobilités douces

- Requalifier les axes structurants en favorisant les modes doux
- Traiter les articulations urbaines stratégiques
- aménager des pistes cyclables
- Créer des voies de dessertes pour les nouveaux quartiers
- Remobiliser l'offre de stationnement et l'intégrer dans une trame urbaine



3. Renforcer les polarités et favoriser l'animation des espaces publics

- Favoriser l'animation commerciale en adressant les commerces sur rue (visibilité / flux)
- Créer ou réaménager des places à dominante piétonne reliées par une zone de rencontre
- Favoriser les usages et la programmation événementielle

4. Habiter le centre villageois animé, au contact de la nature

- Créer des continuités urbaines entre les quartiers (désenclaver) et offrir un habitat de qualité en lien avec l'identité plaisiroise



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

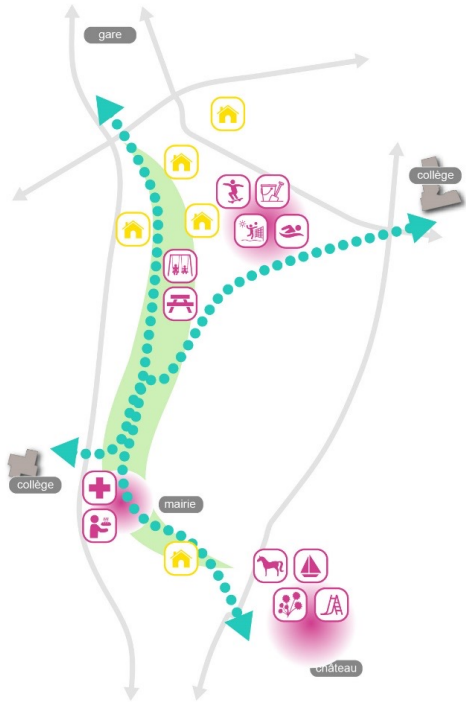


3 / PLAN GUIDE POUR L'AMENAGEMENT DU FUTUR CENTRE-VILLE

Ensemble,
imaginons notre ville

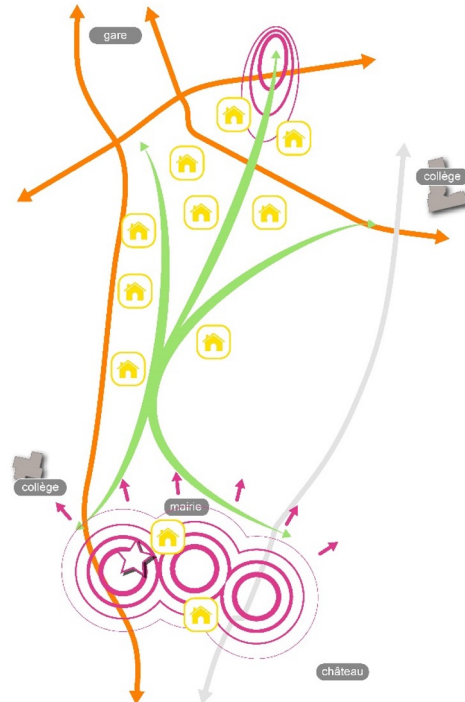
RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

UN PROJET FONDÉ SUR UN SOCLE DE VALEURS



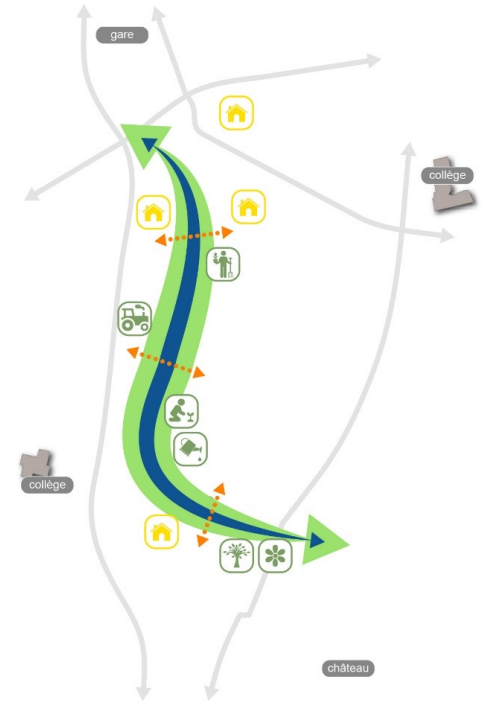
RÉUNIR

Un parc fédérateur



DYNAMISER

Un village vivant et attractif



PRÉSERVER

Les qualités environnementales

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

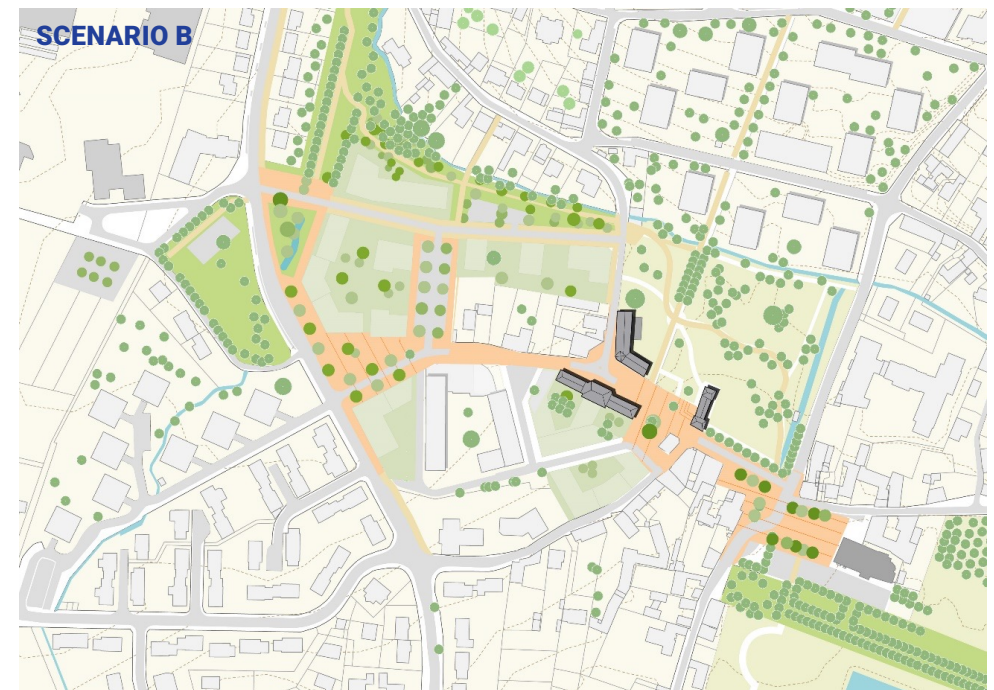
UN PARC HABITÉ, UN VILLAGE REQUALIFIÉ – RETOUR SUR LES 2 SCÉNARIOS

7 HA DE PARC HABITÉ
sur les terrains de
l'hôpital Charcot
comme **INVARIANT**

**DES FORMES URBAINES
DIVERSIFIÉES SELON LES
CONTEXTES**

(village, parc habité, îlots ouverts, îlots archipel)

2 VARIANTES
pour un nouveau
**CŒUR DE VILLAGE
ATTRACTIF & ANIMÉ**



RÉUNION PUBLIQUE

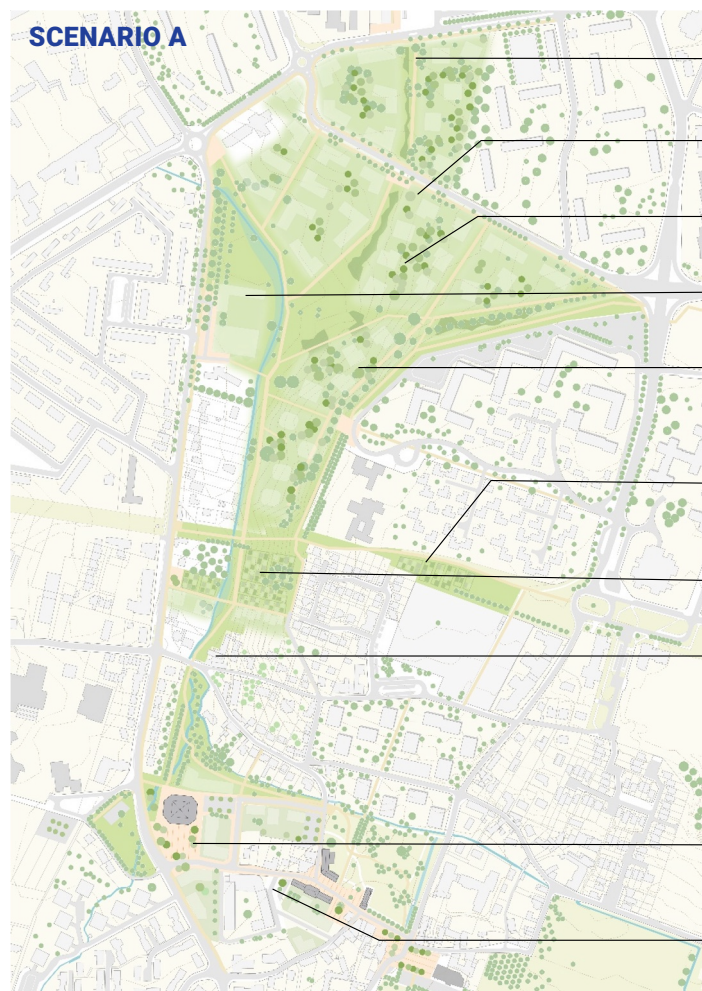
Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

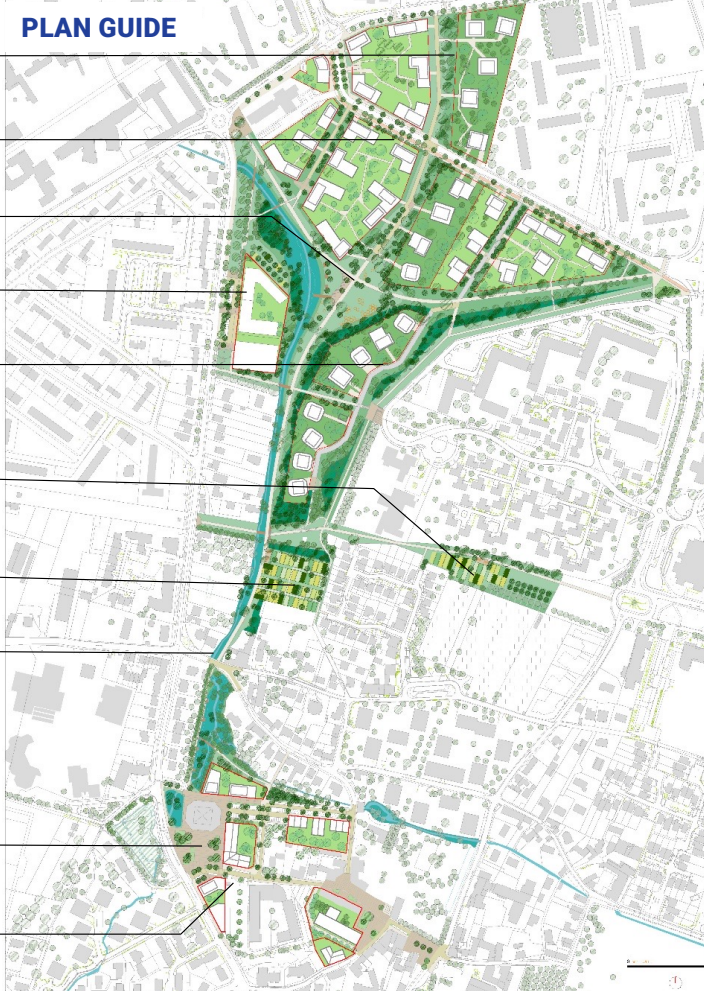
RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

Une PHASE
DE TRAVAIL
D'APPROFONDIS-
SEMENT
nécessaire pour
aboutir à la
formalisation du
PLAN GUIDE
D'AMÉNAGEMENT

DU SCENARIO « A » PLÉBISCITÉ...



... AU PLAN GUIDE D'AMÉNAGEMENT



Coulée verte

Alignements urbains
sur les avenues
St-Germain & Gal de Gaulle

Parc habité

Ecole +
Halle sportive

Côteaux habités

Nouveaux
Jardins familiaux

Jardins familiaux
restructurés

Promenade
des rives du ru

Place du marché

Village

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE



RÉUNION PUBLIQUE
Présentation du projet
Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

LE FUTUR CENTRE-VILLE PLAISIROIS

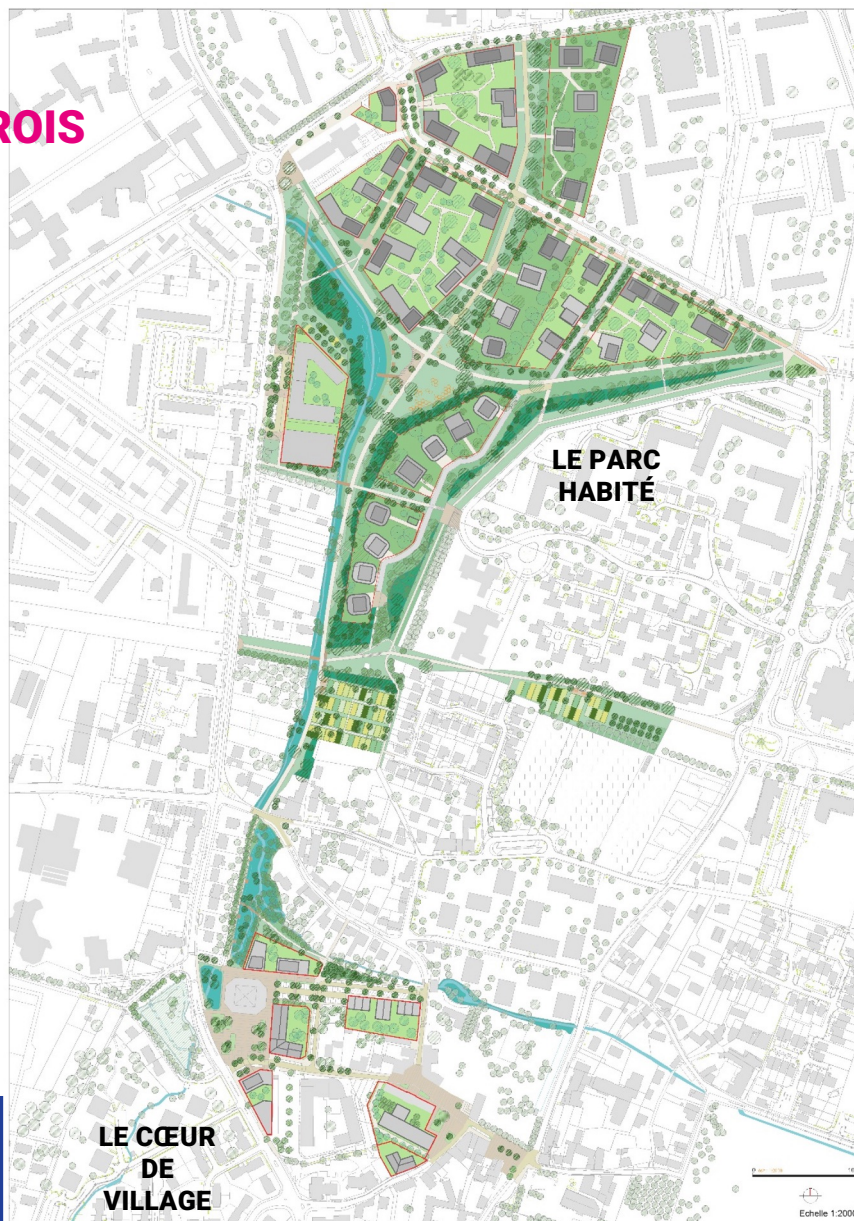
**UN PARTI-PRIS D'AMÉNAGEMENT DURABLE
AMBITIEUX**

AVEC UNE PROGRAMMATION DIVERSIFIÉE

- > UN GRAND PARC NATUREL,
- > DES LOGEMENTS (PERFORMANTS...)
- > DES CELLULES COMMERCIALES
- > DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022



Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

LE CŒUR DE VILLAGE

UNE PROGRAMMATION MIXTE POUR UN QUARTIER ANIMÉ

- > De 80 et 100 nouveaux logements,
- > Des logements intermédiaires & petits collectifs de R+1 à R+3,
- > Des hauteurs intégrées à l'existant,

UNE PROGRAMMATION COMMERCIALE REPENSÉE

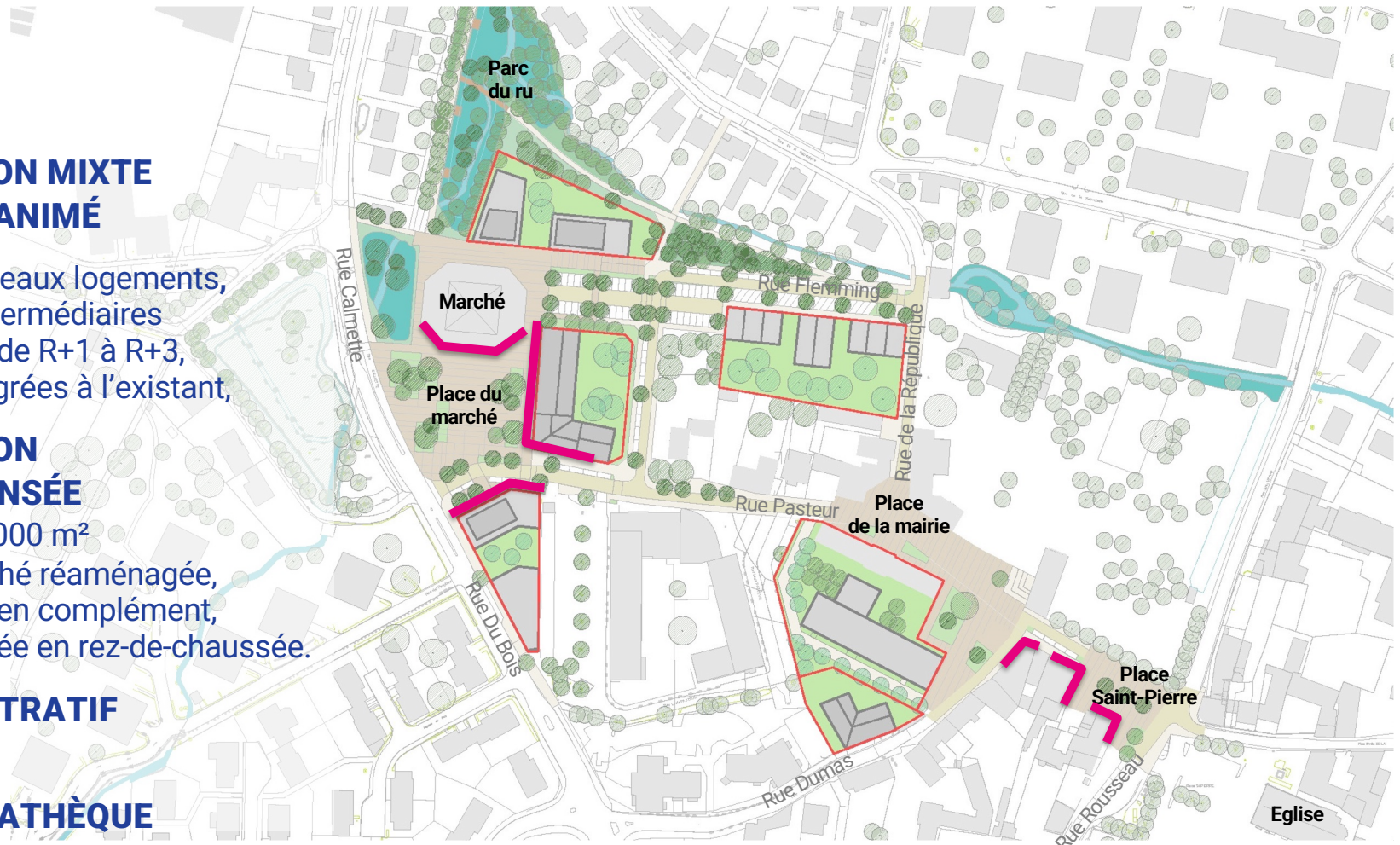
- > Un potentiel de 1 000 m²
- > Une halle de marché réaménagée,
- > Un marché forain en complément,
- > La Poste relocalisée en rez-de-chaussée.

UN CENTRE ADMINISTRATIF MODERNISÉ

UNE NOUVELLE MÉDIATHÈQUE

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022



Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

LE PARC HABITÉ

UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE À PLAISIR...

- > Au sein de la nature
- > Dans des îlots de fraîcheur

DANS UN ECRIN NATUREL

- > un parc pour l'ensemble des plaisirois,

DANS DE NOUVEAUX LOGEMENTS

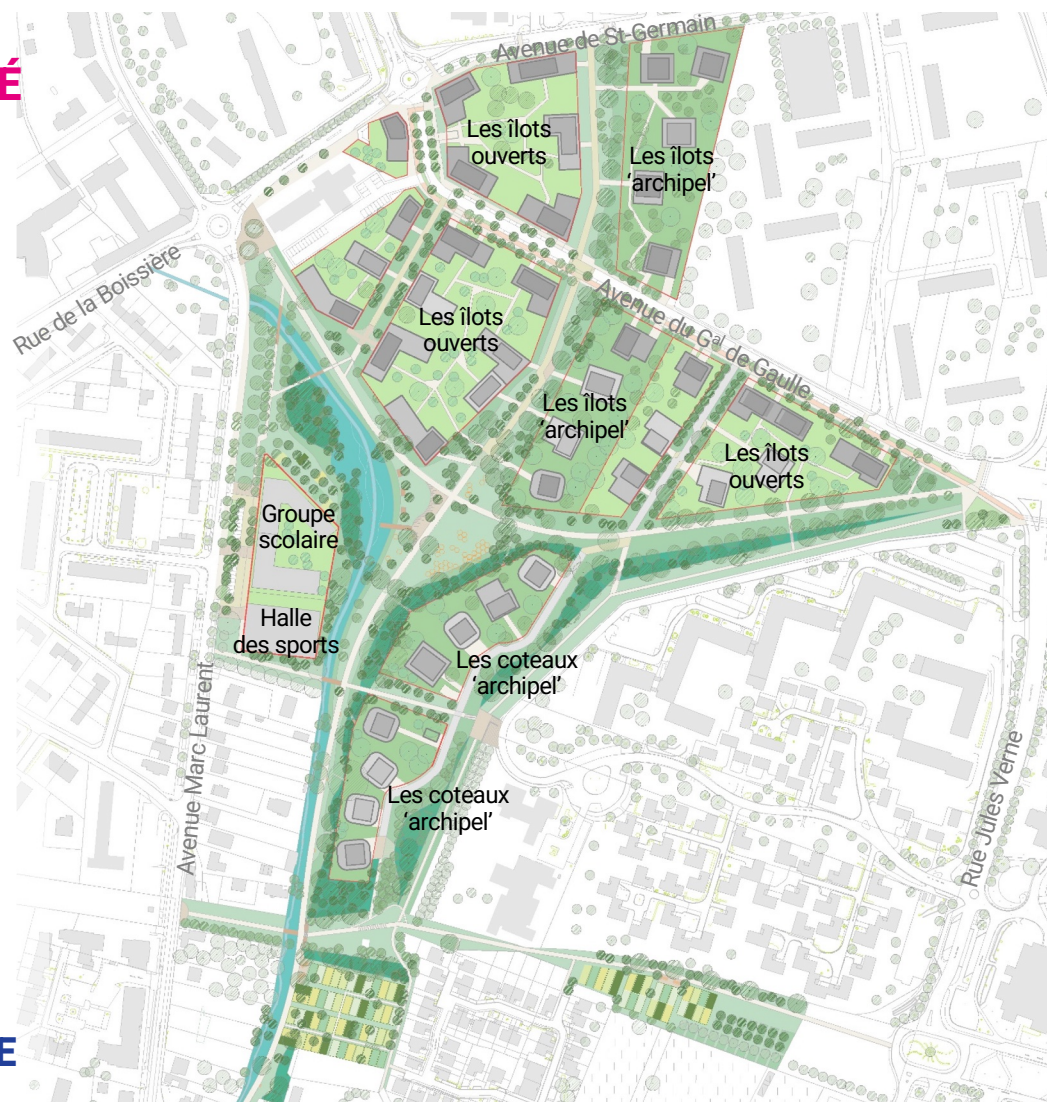
- > De 1 000 à 1 200 logements collectifs,
- > De R+2+Attiques à R+4+Attiques,

AVEC UN GROUPE SCOLAIRE

UNE HALLE SPORTIVE COUVERTE

- > pour les scolaires et les associations,

DES EQUIPEMENTS DE PETITE ENFANCE



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

UN CENTRE-VILLE ACCESSIBLE À TOUS LES MODES

- > aux **Modes actifs en parcours sécurisés**
(maillage structurant de pistes cyclables et de chemins piétons dans le parc, traversées piétonnes réduites au strict nécessaire...),
- > Proche des axes de circulations,
- > Bien desservi par les bus,

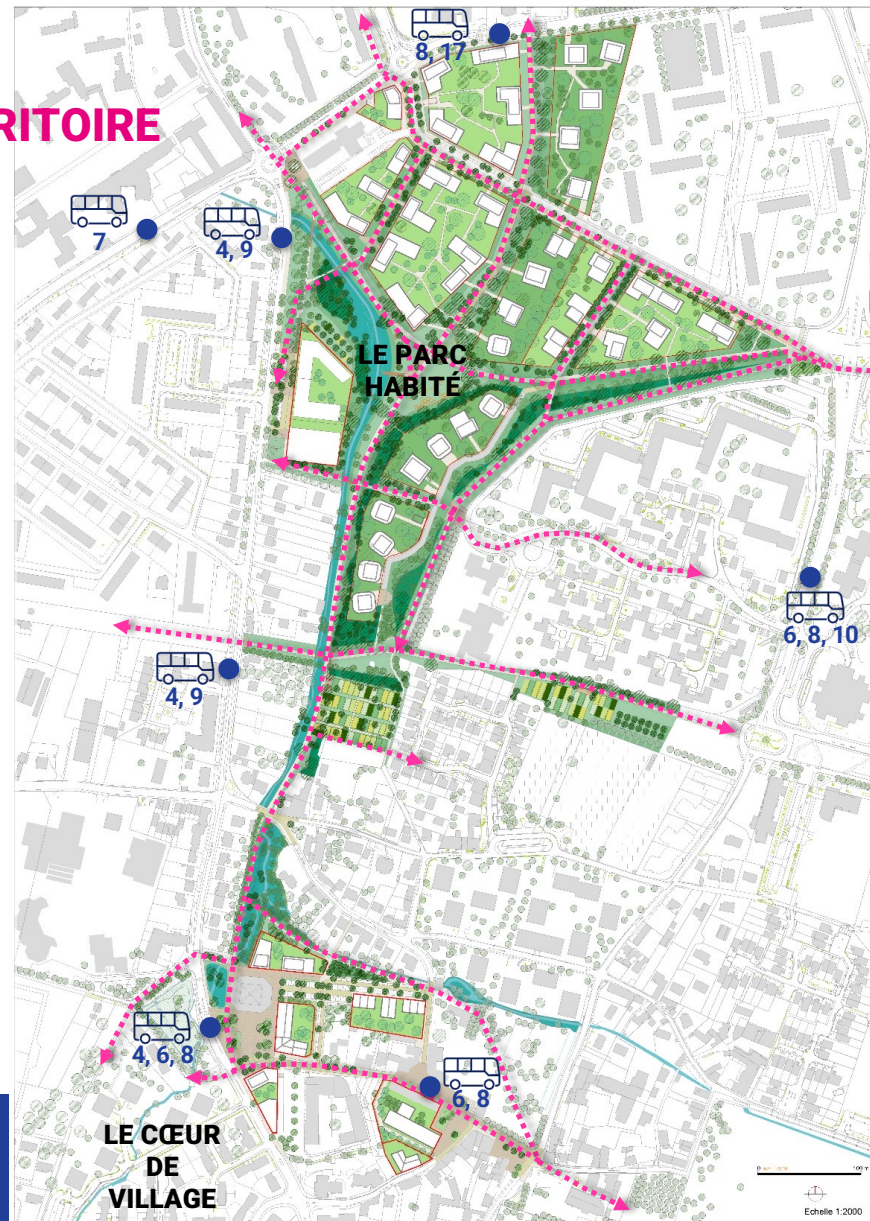
DES EQUIPEMENTS ACCESSIBLES À TOUS LES MODES :

- > **UN GRAND PARC**, SUPPORT DES MODES DOUX
- > **LE GROUPE SCOLAIRE & LA HALLE SPORTIVE**
 - > Accès piétons par les nombreux chemins,
 - > Accès véhicule par l'Av. Marc Laurent
- > **LE CENTRE ADMINISTRATIF**
 - > Un stationnement souterrain facilité,

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

UN CENTRE-VILLE CONNECTÉ À SON TERRITOIRE



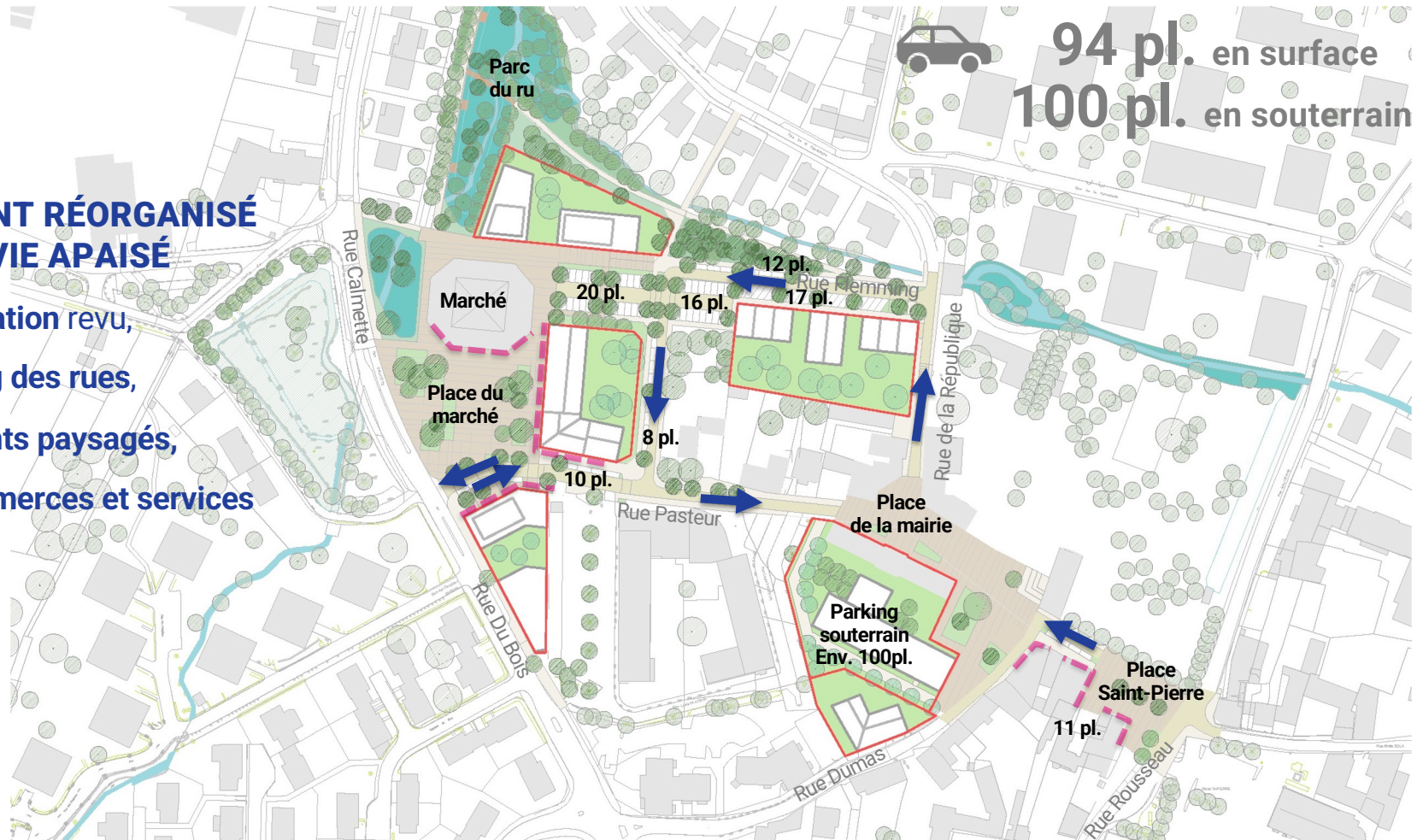
Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

UNE CIRCULATION & UN STATIONNEMENT RÉORGANISÉ POUR UN CADRE DE VIE APAISÉ

- > Un sens de circulation revu,
- > Des places le long des rues,
- > Des stationnements paysagés,
- > Proches des commerces et services

UN CŒUR DE VILLAGE APAISÉ



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

UN PROJET FAVORISANT LES MODES DOUX & MINIMISANT LES VÉHICULES

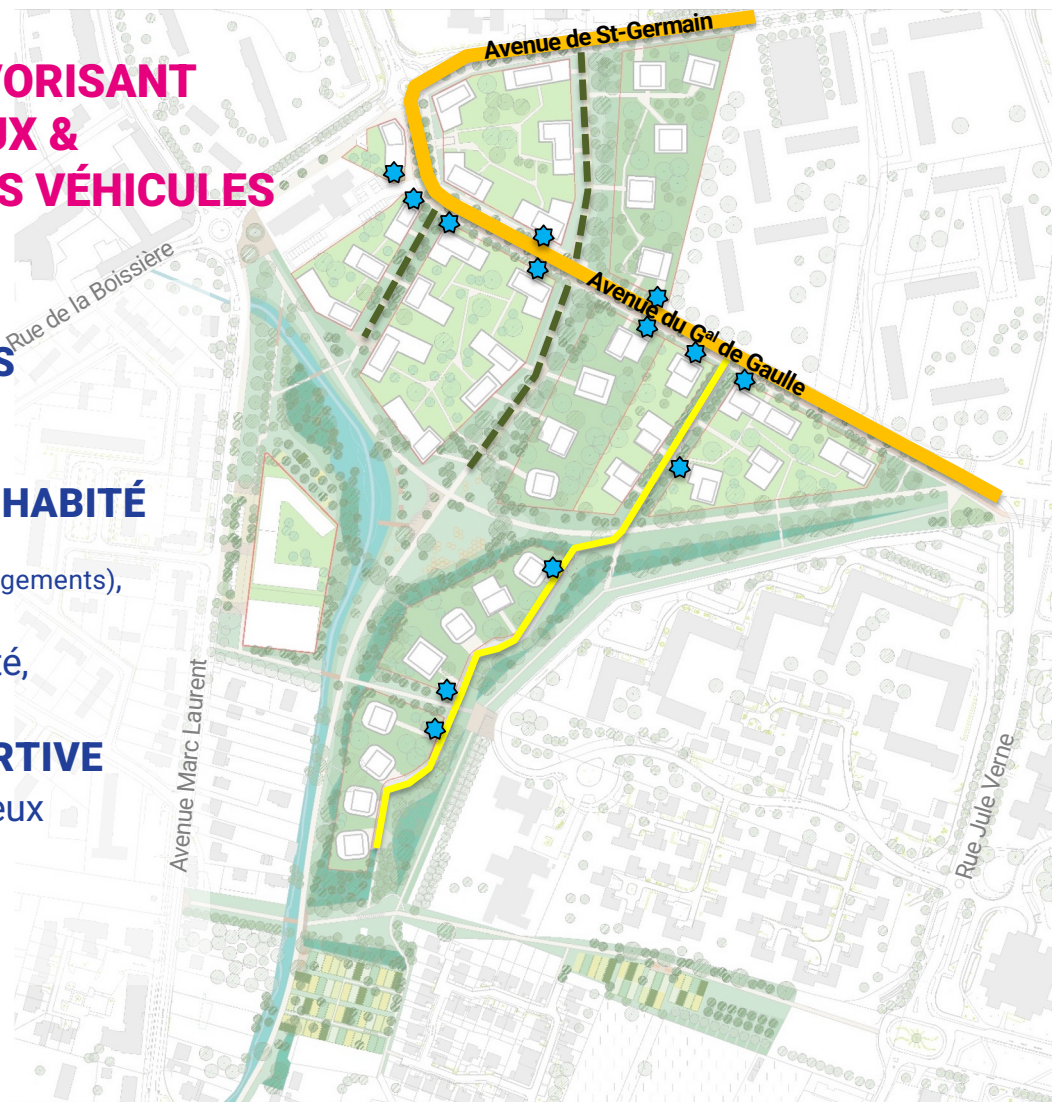
**UNE CIRCULATION AUTOMOBILE
CONTENUE SUR LES RUES EXTÉRIEURES**

**UNE CIRCULATION RÉDUITE AU
STRICT NÉCESSAIRE AU SEIN DU PARC HABITÉ**

- > Desserte résidentielle ponctuelle (déménagements),
- > Collecte des ordures ménagères
- > Accessible aux pompiers pour la sécurité,

LE GROUPE SCOLAIRE & LA HALLE SPORTIVE

- > Accès piétons sécurisés par les nombreux chemins,
- > Accès véhicule par l'Av. Marc Laurent



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

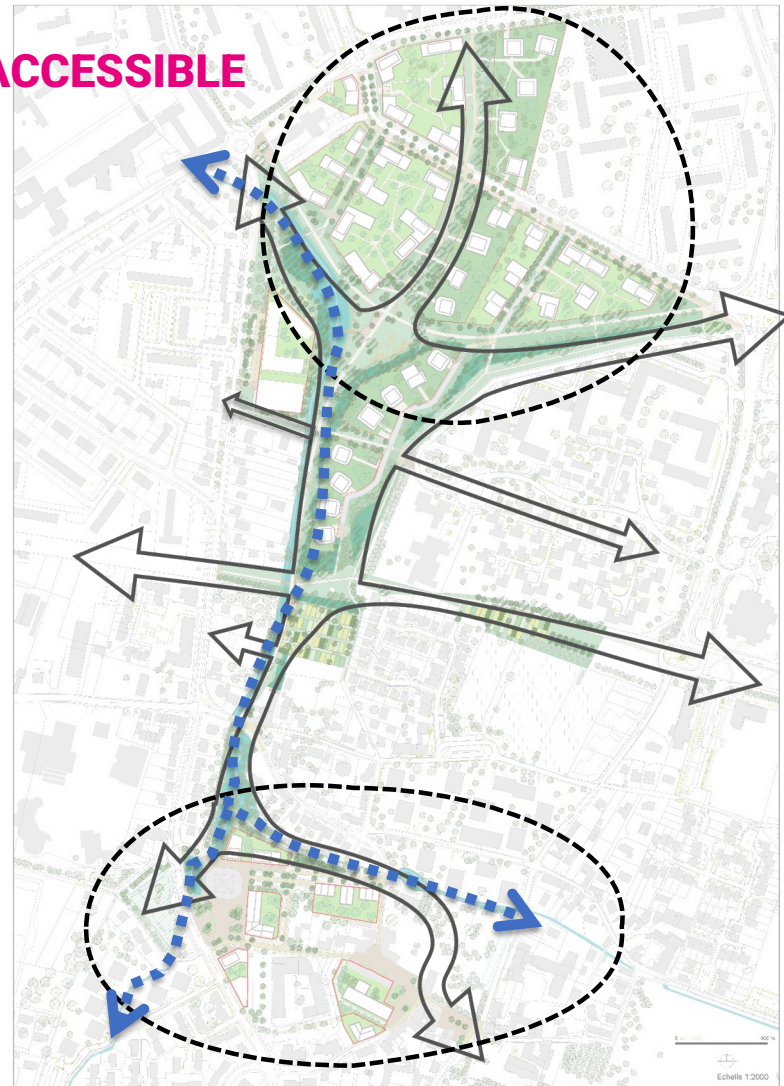
Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

UNE NOUVELLE TRAME PAYSAGÈRE ACCESSIBLE

RÉVÉLER LE RÛ ET UN NOUVEAU PARC CENTRAL

- **7 hectares de parc** qui fédèrent les quartiers plaisirois (*centre-bourg, Charcot et Pommeraie, Valibout...*) ainsi que les entités paysagères environnantes (*Coulée Verte Mitterrand, Promenade Aqueduc, Parcs du Château et de l'Hôtel de ville...*).
- Un véritable espace **favorable à la biodiversité** :
 - Le Rû Maldroit est renaturé et mis en valeur sur **1,1km**
 - Une multitude d'ambiances paysagères déclinées
 - Un éclairage raisonné et adapté, une gestion des espaces verts différenciée...
- Des **usages variés pour tous** : détente, récréatif, sportif, sensibilisation / pédagogie, jardinage...



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

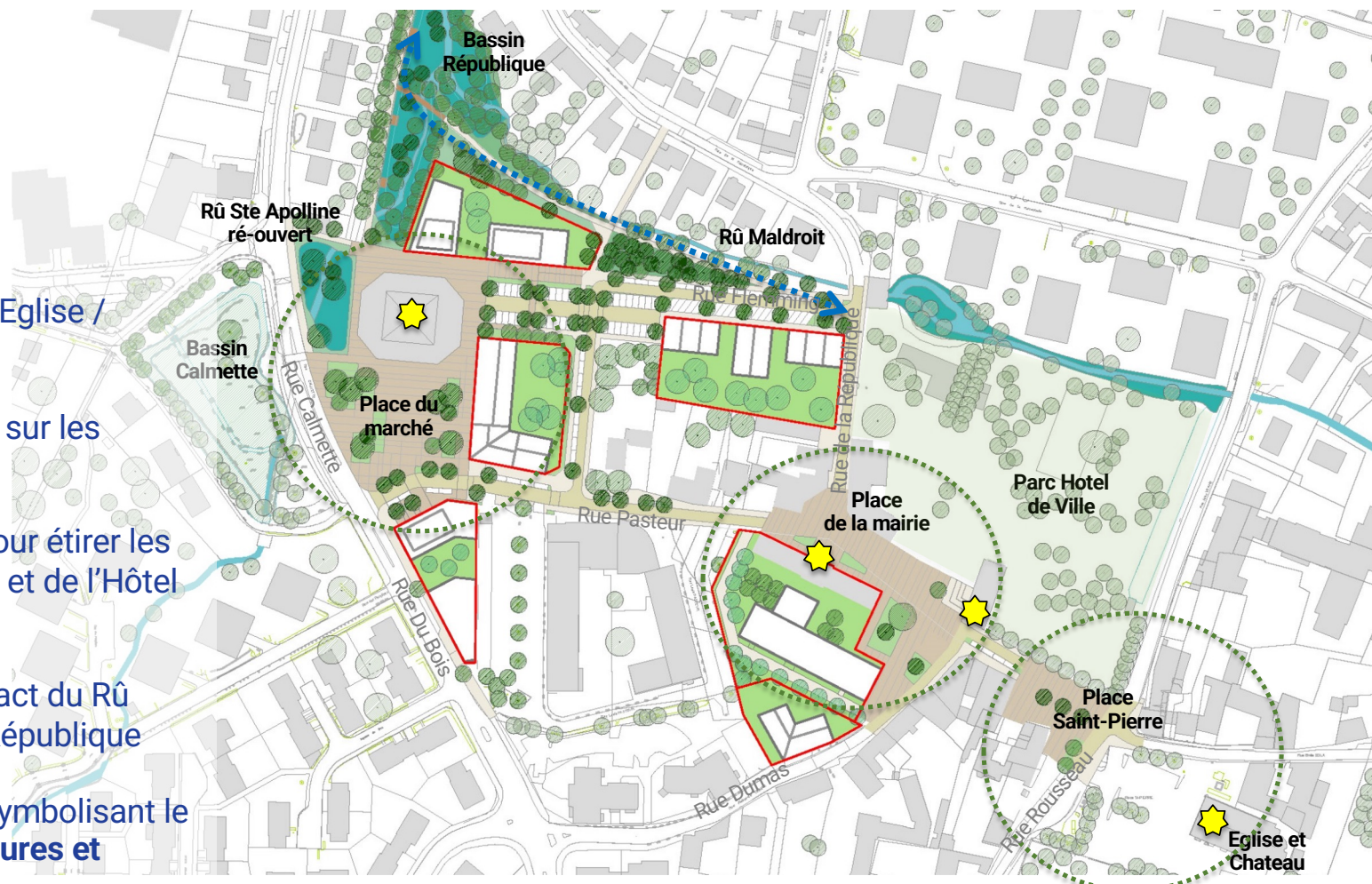
Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

UN CŒUR DE VILLAGE VALORISÉ

VALORISER L'AXE VILLAGEOIS HISTORIQUE

- Un chapelet affirmé de **3 places** : Eglise / Mairie / Marché
- Des perspectives mises en valeur sur les **façades patrimoniales**
- Une **végétalisation généralisée** pour étirer les ambiances des Parcs du Château et de l'Hôtel de Ville
- Une **nouvelle promenade** au contact du Rû Maldroit renaturé vers le Bassin République
- Un vocabulaire d'aménagement symbolisant le **nouvel équilibre apaisé entre voitures et modes actifs (piétons / cycles)**



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

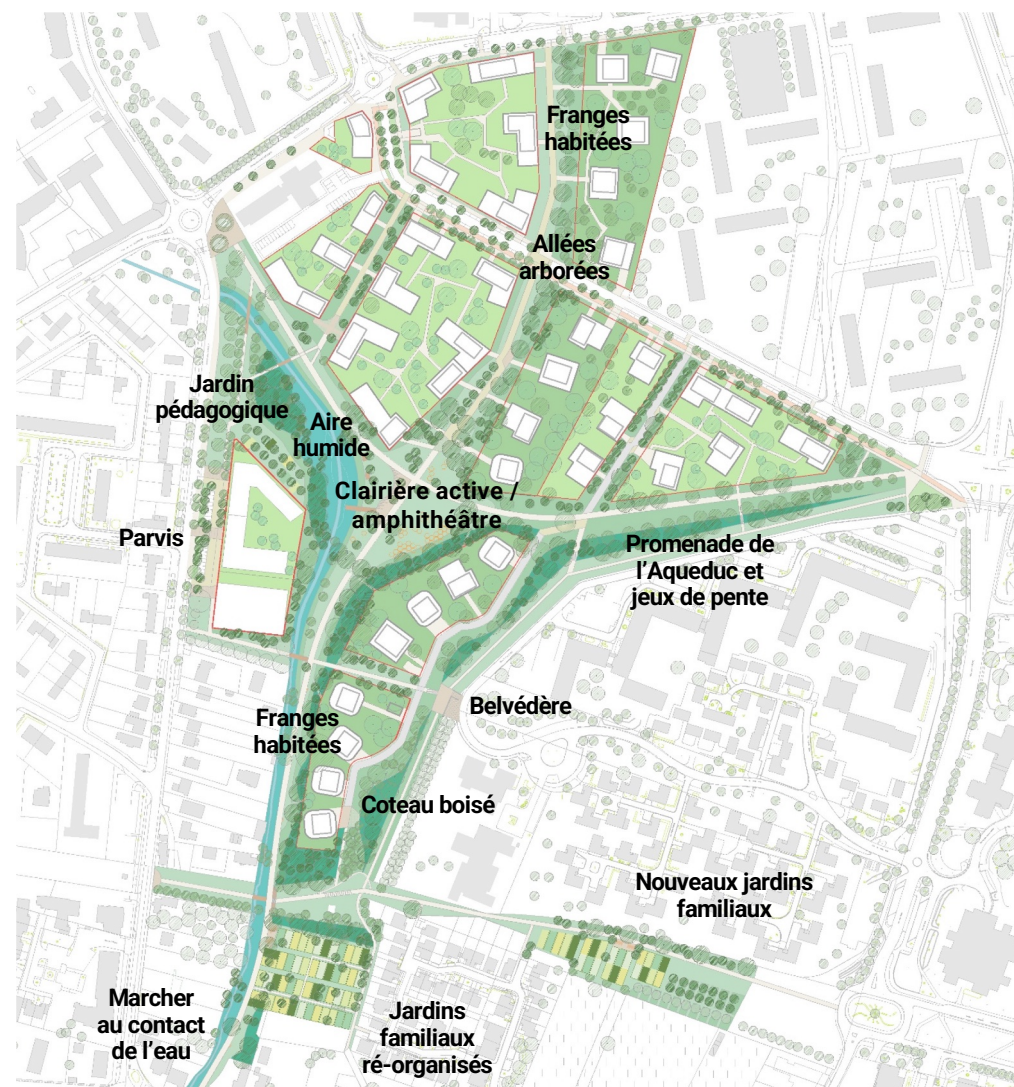
Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

UN PARC HABITÉ AUX AMBIANCES NATURELLES & USAGES VARIÉS

ENTRE USAGES URBAINS ET ESPACES NATURELS

- Une **renaturation du rû** ambitieuse
- Des **milieux écologiques variés** offrant des espaces refuges pour la biodiversité
- Une **promenade séquencée** par de multiples espaces d'activités tirant parti des atouts du site
- Une « **clairière active** » regroupant structures de jeux et détente, amphithéâtre de plein air, pontons...
- Des **franges résidentielles** atténuées par la végétation mais qui participent à l'animation du Parc



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

LE CŒUR DE VILLAGE

Ambiances architecturales & paysagères

Toitures animées



Voies requalifiées



Stationnement
arboré et perméable



Nouvelle Place du Marché



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

LE PARC HABITÉ

Ambiances architecturales

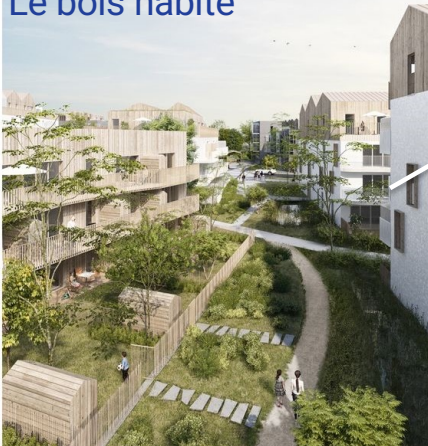
Les façades
sur rue



Les cœurs d'îlots



Le bois habité



Les plots



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

LE PARC HABITÉ

Ambiances paysagères

Franges
habitées

Belvédère et coteau

La clairière



Jardin
école



Rû
renaturé



Jardins familiaux

Biodiversité



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

4/ LES ETAPES A VENIR

RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

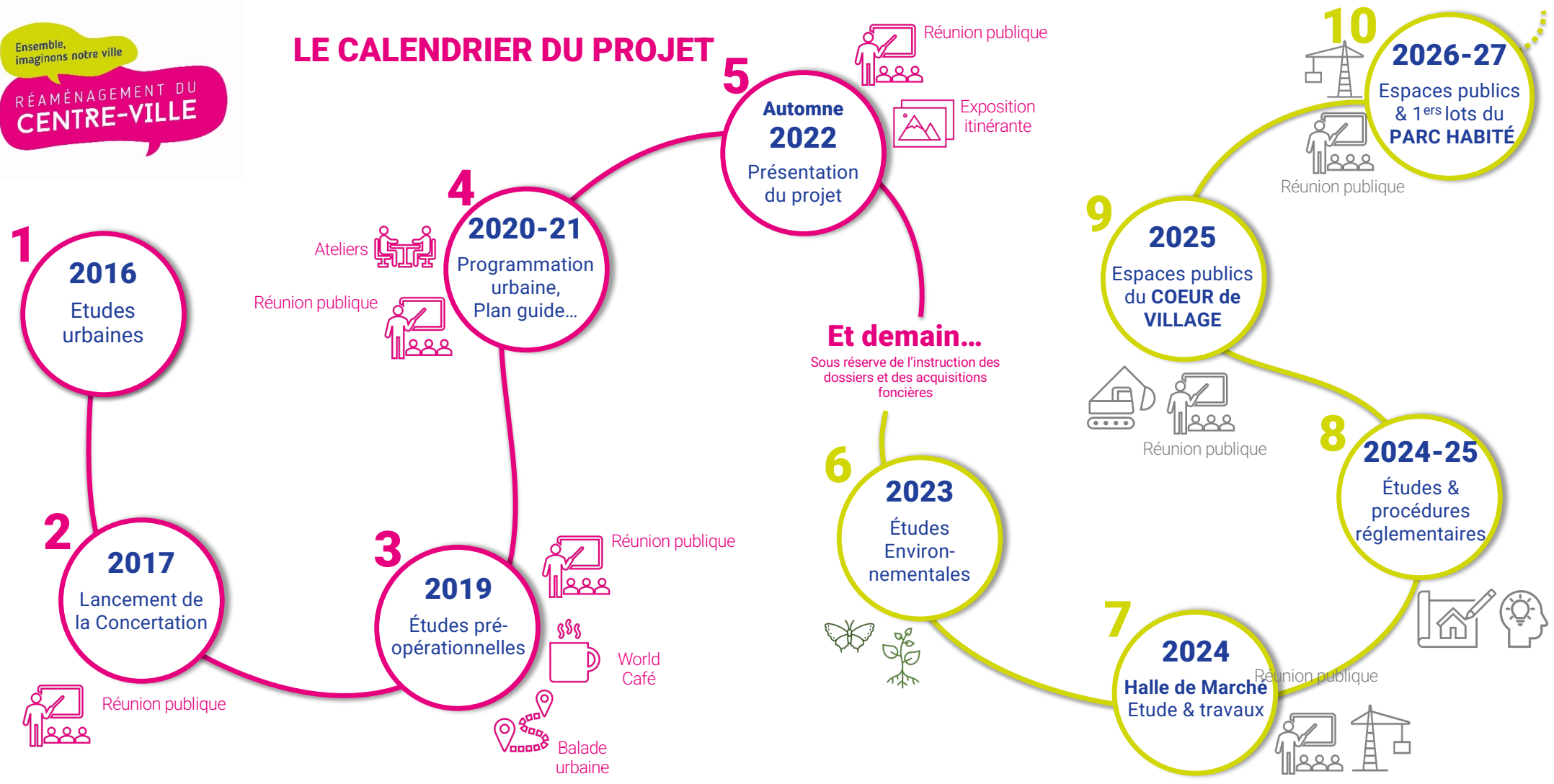
ville de
Plaisir

SQ
Terre d'innovations

Ensemble, imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

LE CALENDRIER DU PROJET



RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022



Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU
CENTRE-VILLE

QUESTIONS / REPONSES

RÉUNION PUBLIQUE

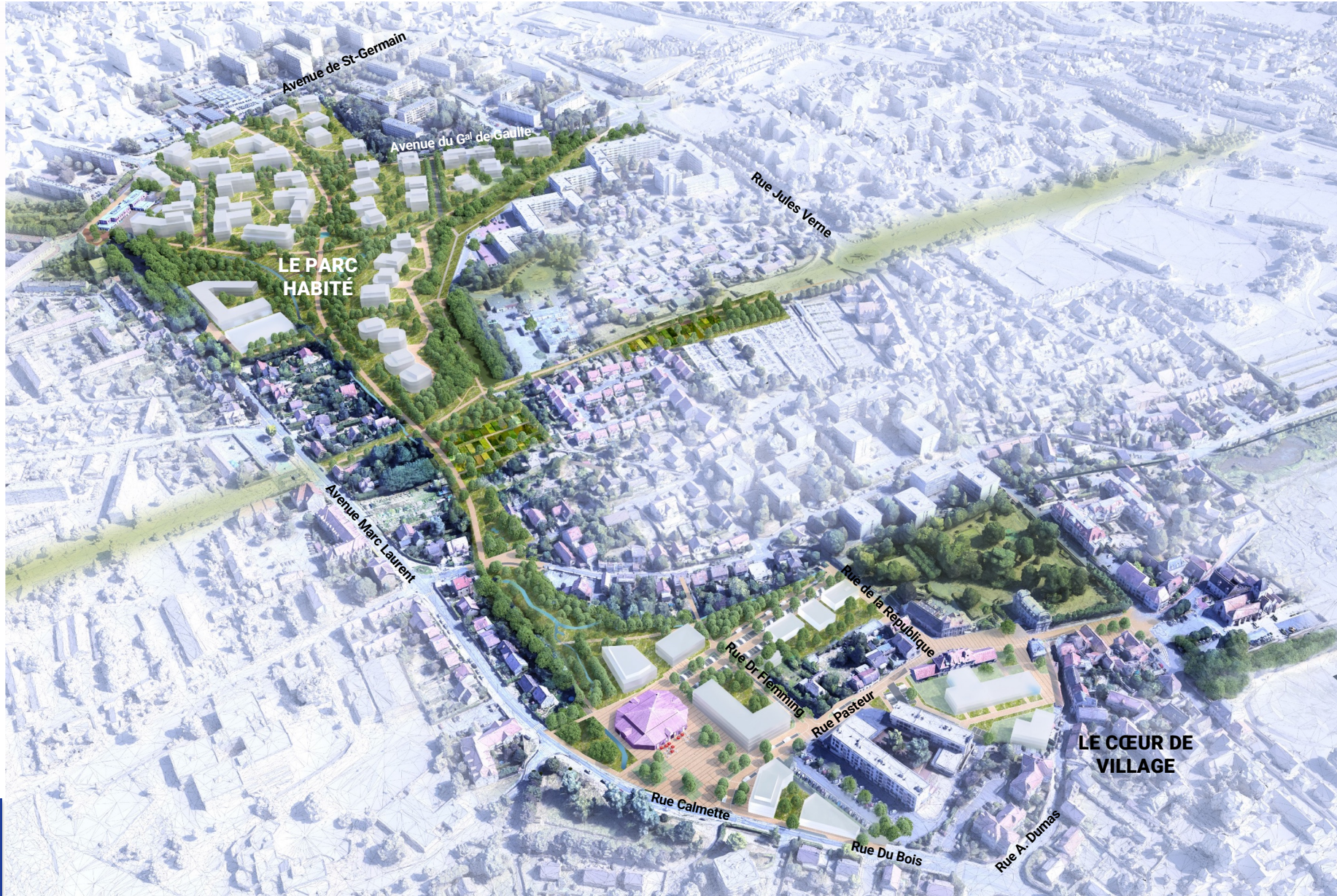
Présentation du projet | Lundi 21 novembre 2022

ville de
Plaisir

SQ
Terrae d'innovations

Ensemble,
imaginons notre ville

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE



RÉUNION PUBLIQUE
Présentation du projet
Lundi 21 novembre 2022



DEAMBULATION DANS L'EXPOSITION

MERCI DE VOTRE ATTENTION...